

专项计划名称：长城荣耀 5 号-供应链金融 1 期资产支持专项计划

证券代码：136043

证券简称：H 荣耀 12A

证券代码：136044

证券简称：荣耀 12 次

专项计划名称：长城荣耀 5 号-供应链金融 2 期资产支持专项计划

证券代码：136214

证券简称：H 荣耀 13A

证券代码：136215

证券简称：荣耀 13 次

专项计划名称：长城荣耀 5 号-供应链金融 3 期资产支持专项计划

证券代码：136347

证券简称：H 荣耀 14A

证券代码：136348

证券简称：荣耀 14 次

专项计划名称：长城荣耀 6 号-供应链金融 1 期资产支持专项计划

证券代码：136504

证券简称：H 荣耀 15A

证券代码：136505

证券简称：荣耀 15 次

长城证券股份有限公司关于

长城荣耀 5 号-供应链金融 1 期资产支持专项计划、长城荣耀 5 号-供应链金融 2 期资产支持专项计划、长城荣耀 5 号-供应链金融 3 期资产支持专项计划、长城荣耀 6 号-供应链金融 1 期资产支持专项计划的临时公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、深圳市龙光控股有限公司生产经营状况发生重大变化

根据深圳市龙光控股有限公司（以下简称“龙光控股”）于 2023 年 8 月 31 日发布的《深圳市龙光控股有限公司公司债券 2023 年半年度报告》，龙光控股 2023 年上半年合约销售恢复不及预期、利润持续亏损、净资产减少、毛利率下降，生产经营状况发生重大变化，具体如下：

（一）龙光控股 2023 年上半年合约销售恢复不及预期、去化较慢

2023 年上半年，龙光控股未经审计全口径合约销售金额约为 118 亿元，主要系“在多重因素影响下，房地产市场仍低位运行，发行人整体销售情况不乐观”，且“去化周期拉长，将导致后续财务费用负担加重。”

（二）龙光控股 2023 年上半年利润持续亏损

龙光控股 2023 年上半年净亏损 16.31 亿元，其中归属于母公司股东的净亏损为 17.84 亿元，较 2022 年上半年归属母公司的净亏损 5.10 亿元有所扩大。2023 年上半年，龙光控股对存货计提了存货跌价准备 20 亿元，增加了本期亏损。

（三）龙光控股 2023 年 6 月末净资产减少

2023 年 6 月末，龙光控股净资产为 440.09 亿元，较 2022 年末继续减少 87.19 亿元，减少比例为 19.17%，主要为“本期亏损造成的净资产减少。”

（四）龙光控股 2023 年上半年毛利率下降

龙光控股 2023 年上半年毛利率为 8.83%，相比 2022 年同期的 13.60%下降了 4.77 个百分点，主要是“自 2022 年以来受市场下行，毛利低项目结转叠加本期部分现房折价销售的影响，房地产行业的利润率普遍有所下降。”

二、影响分析及应对措施

上述事项可能对资产支持专项计划的收益分配等事项产生不利影响，长城证券作为上述专项计划的管理人，根据《深圳证券交易所资产支持证券临时报告信息披露指引》的规定及上述专项计划说明书的约定，出具本临时公告，并就上述事项提醒投资者关注相关公告。

特此公告。

