

专项计划名称：鲁能集团-长城证券-三亚山海天JW万豪酒店及傲途格精选酒店资产支持专项计划

证券代码：168490

证券简称：PR山海优

证券代码：168491

证券简称：山海01次

关于鲁能集团-长城证券-三亚山海天 JW 万豪酒店及傲途格精选酒店资产支持专项计划管理人变更的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、 资产支持证券基本情况

鲁能集团-长城证券-三亚山海天 JW 万豪酒店及傲途格精选酒店资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）自 2020 年 6 月 4 日由长城证券（以下简称“管理人”）设立并开始运作。专项计划设置优先级和次级两种资产支持证券，基本信息如下：

证券代码	证券简称	起息日	到期日	收益分配方式	信用评级	年化收益率	发行金额（亿元）	未偿本金余额（亿元）
168490	PR 山海优	2020/6/4	2032/4/19	按季还本付息	AAA	4.0%	30	27.78
168491	山海 01 次	2020/6/4	2032/4/19	按季度分配专项计划账户内剩余收益（如有）	/	/	0.3	0.30

注：根据《关于鲁能集团-长城证券-三亚山海天 JW 万豪酒店及傲途格精选酒店资产支持专项计划票面利率调整及专项开放程序启动的提示性公告》，2023 年 4 月 19 日起 PR 山海优票面利率调整为 4%。

二、 管理人变更情况概述

（一）变更管理人的名称、原因及生效时间

资产支持专项计划管理人发生变更，由长城证券股份有限公司（以下简称“长城证券”）变更为长城证券资产管理有限公司（以下简称“资产管理子公司”），变更生效时间为 2025 年 4 月 18 日。本次变更系证券公司设立资产管理子公司从事证券资产管理业务所致。

（二）新任管理人的基本信息

资产管理子公司注册地为广东省深圳市，注册资本为 10 亿元，业务范围为证券资产管理业务。2023 年 6 月 9 日，资产管理子公司办理完成工商登记手续并领取了营业执照。2024 年 11 月 18 日，资产管理子公司取得中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）核发的《经营证券期货业务许可证》（流水号：000000073648），经批准的经营范围为：证券资产管理。

（三）变更的合法有效性

2023 年 4 月 25 日，中国证监会出具《关于核准长城证券股份有限公司设立资产管理子公司的批复》（证监许可〔2023〕978 号），核准长城证券通过设立资产管理子公司从事证券资产管理业务。

现资产管理子公司已取得《经营证券期货业务许可证》，自 2025 年 4 月 18 日起，长城证券的证券资产管理业务转移至资产管理子公司。

本专项计划《标准条款》已约定“在专项计划存续期间内，若计划管理人发生合并、分立或新设具有客户资产管理业务资格的子公司等主体变更事项时，计划管理人应以公告形式向资产支持证券持有人披露，计划管理人主体及/或下述各权利义务相应承继安排（如涉及）

自前述公告中载明的生效之日起对计划管理人及各资产支持证券持有人发生效力：1)若计划管理人发生合并的，由合并后的主体承继和履行计划管理人权利义务；2)若计划管理人发生分立的，由分立后具有客户资产管理业务资格的主体承继和履行计划管理人权利义务；3)若计划管理人新设具有客户资产管理业务资格的子公司的，计划管理人有权将其在《计划说明书》及《标准条款》等专项计划文件项下所有权利义务转移至新设的具有客户资产管理业务资格的子公司承继和履行”。

资产管理子公司的设立已获得中国证监会的核准批复，资产管理子公司已取得《经营证券期货业务许可证》，具备从事证券资产管理业务的资格，专项计划管理人由长城证券变更为资产管理子公司符合《标准条款》的约定，符合《资产证券化业务管理规定》等法律、法规、规范性文件的规定。

（四）变更后管理人的主要权利义务情况

长城证券管理的本资产支持专项计划的管理人将变更为资产管理子公司。专项计划项下管理人的权利和义务将由资产管理子公司承继，并由其履行管理人的职责。

上述管理人变更仅涉及专项计划管理人法人主体形式上的变更，并不涉及与专项计划相关的合同项下的权利、义务和责任的实质性变更。

三、 工作移交办理情况

变更后的管理人（资产管理子公司）将根据专项计划文件约定及交易所相关等业务指引，及时进行本专项计划后续信息披露和做好存续期管理。

四、 其他

无。

五、 管理人联系方式

变更前管理人长城证券股份有限公司联系方式如下：

通讯地址：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦南塔
15 楼

法定代表人：王军

联系人：陈嘉扬

联系电话：13874040093

邮箱：chenjiayang@cgws.com

变更后管理人长城证券资产管理有限公司联系方式如下：

联系人：杨明

联系地址：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦南塔
楼 11 层

联系电话：0755-83689472

电子邮件：yangming@cgws.com

特此公告。

(本页无正文，为《关于鲁能集团-长城证券-三亚山海天 JW 万豪酒店及傲途格精选酒店资产支持专项计划管理人变更的公告》盖章页)

