专项计划名称：鲁能集团-长城证券-三亚山海天 JW 万豪酒店及傲途格精选酒店资产支持专项计划

证券代码：168490　　证券简称：PR 山海优

证券代码：168491　　证券简称：山海 01 次

关于鲁能集团-长城证券-三亚山海天 JW 万豪酒店及傲途格精选酒店资产支持专项计划监管账户部分资金被冻结的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

长城证券资产管理有限公司（以下简称“长城资管”）获悉鲁能集团-长城证券-三亚山海天 JW 万豪酒店及傲途格精选酒店资产支持专项计划监管账户部分资金被冻结。现将有关情况公告如下：

一、专项计划与资产支持证券的基本信息

（一）专项计划基本情况

1、专项计划全称：鲁能集团-长城证券-三亚山海天 JW 万豪酒店及傲途格精选酒店资产支持专项计划

2、发行规模：30.30 亿元

3、设立日：2020 年 6 月 4 日

4、预期到期日：2032 年 4 月 19 日

5、原始权益人：鲁能集团有限公司

6、资产服务机构：海南三亚湾新城开发有限公司

7、托管人：中国民生银行股份有限公司

8、计划管理人：长城证券资产管理有限公司[1]

（二）各档资产支持证券基本情况

证券简称	证券代码	发行日	预期到期日	发行金额（亿元）	发行利率	存续金额（亿元）
PR 山海优	168490	2020/6/4	2032/4/19	30	3.5%	27.29
山海 01 次	168491	2020/6/4	2032/4/19	0.3	/	0.30

二、监管账户被冻结基本情况

户名	开户银行	银行账号	截至2025年9月15日余额（元）	账户性质
海南三亚湾新城开发有限公司	中国农业银行三亚市分行营业部	**21751001040035734**	**6,167.62**	监管账户

三、监管账户被冻结的原因

海南三亚湾新城开发有限公司于近日收到海南省三亚市城郊人民法院（以下简称“法院”）送达的《海南省三亚市城郊人民法院传票》，获悉本次专项计划监管账户部分资金被冻结系因

[1] 专项计划自 2020 年 6 月 4 日由长城证券股份有限公司设立并开始运作，2025 年 4 月 18 日专项计划管理人因证券公司设立资产管理子公司从事证券资产管理业务发生变更，由长城证券股份有限公司变更为长城证券资产管理有限公司。

海南第六建设工程有限公司（以下简称“原告方”）与海南三亚湾新城开发有限公司建设工程施工合同纠纷一案所致，原告方把海南三亚湾新城开发有限公司列为被告，双方对工程结算存在异议，由此发生诉讼。原告方向法院申请财产保全，冻结海南三亚湾新城开发有限公司上述银行账户部分资金。

四、本次诉讼案件及监管账户部分资金被冻结对公司的影响及应对措施

本次诉讼案件及监管账户部分资金被冻结不影响收益分配，专项计划将根据《计划说明书》、《金谷·三亚大东海万豪傲途格酒店财产权信托之监管协议》中的相关约定进行现金流归集及收益分配，不会对海南三亚湾新城开发有限公司日常生产经营产生重大影响。

该项保全措施系正常诉讼过程中的程序性措施，并非为法院对当事人实体权利义务的裁判。海南三亚湾新城开发有限公司正积极联络法院及原告方，督促合同纠纷各方尽快处理该案纠纷，积极维护自身权益，争取尽快恢复上述被冻结账户正常状态。

五、其他

长城资管提请投资者关注专项计划潜在投资风险。专项计划存续期内，长城资管将持续关注可能对资产支持证券持有人权益产生重大影响的事项，并根据《上海证券交易所资产支持证券临时报告信息披露指引》及专项计划相关交易文件的规定履行信息披露义务，积极践行计划管理人职责，维护资产支持证券持有人利益。

特此公告。

长城证券资产管理有限公司

2025 年 9 月 22 日